



MAMER

Liewen, UN QUARTIER ÉCORESPONSABLE

SUR UNE SURFACE DE TROIS HECTARES, EN LISIÈRE DE LA VILLE DE MAMER, C'EST À L'ABRI D'UN ARBRE CENTENAIRE REMARQUABLE QUE SE DESSINE LE NOUVEAU QUARTIER LIEWEN.

PHOTOGRAPHIES :
JLL, droits réservés



^ Sur une surface de trois hectares se dessine le nouveau quartier de Liewen.

Comptant 36 maisons et 43 appartements répartis en quatre résidences, ce lieu privilégie la douceur de vivre, la convivialité et la quiétude de la campagne. En plaçant l'humain au centre de ce nouveau quartier, Liewen propose des espaces individuels et communs de première qualité, veillant à leur intégration optimale dans l'environnement existant. Liewen, c'est aussi un cadre propice à l'apaisement avec une végétation omniprésente. De nombreux jardins et arbres en rythment le cœur. Des espaces communs partagés contribuent à entretenir un esprit de quartier dans lequel les enfants peuvent grandir en toute sécurité en jouant et en s'inventant des histoires.



▲ Le nouveau quartier Liewen et sa première phase, à Mamer, par le promoteur Immobilier.



▲ Vue sur la deuxième place du quartier en face de l'immeuble B. Liewen, c'est aussi un cadre propice à l'apaisement avec une végétation omniprésente.



◆ Les façades des habitations.



Chaque logement bénéficie d'espaces généreux, de qualité et d'un confort exceptionnel, tout en préservant son intimité. Un bien-être simple et un lieu où la vie est douce et agréable, où chacun peut s'épanouir dans des lieux sécurisés et conviviaux.

Construit autour d'un arbre centenaire, patrimoine remarquable et préservé, le quartier établit un doux équilibre entre minéral et végétal. Il est délimité par un écran végétal

surplombant les bassins de rétention. Ces éléments naturels participent à l'entretien d'un biotope de qualité et de la biodiversité locale.

À l'intérieur, les infrastructures sont, elles aussi, végétalisées. Les allées sont richement arborées. À côté des jardins privés, le quartier propose des potagers partagés. Où qu'ils soient, les habitants peuvent apprécier des perspectives attrayantes sur les espaces verts environnants.

▼ Si Liewen est un lieu où il fait bon vivre, c'est avant tout parce que la nature y occupe une place centrale.









Les constructions sont respectueuses de l'environnement, avec, notamment, le recours à des maisons à ossature bois, présentant un impact environnemental moindre. Liewen est aussi l'un des premiers quartiers luxembourgeois à refuser les combustibles fossiles. Toute la production d'énergie s'appuiera sur des pompes à chaleur.



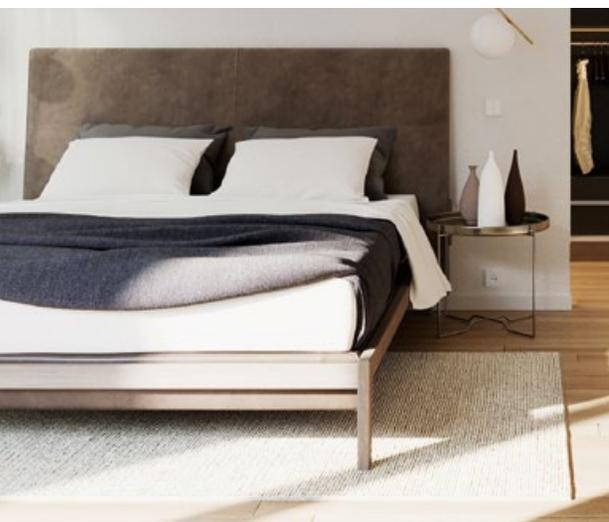
▼ Rez-de-chaussée d'un penthouse.



Les avantages

- ◆ À quelques minutes de la ville
- ◆ Vivre et se ressourcer
- ◆ Pouvoir s'échapper du quotidien, le temps d'une balade en forêt
- ◆ Tout Luxembourg à proximité
- ◆ Le souci du détail au service d'une plus grande authenticité
- ◆ Aménager votre espace de vie comme vous le souhaitez

Déjà 50 % du projet vendus.



▲ Exemple d'une chambre à coucher d'un appartement trois chambres au rez-de-chaussée.